

证券代码: 000009

证券简称: 中国宝安

公告编号: 2018-034

# 中国宝安集团股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事局会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李瑶	独立董事	因公出差	郭朝辉

公司负责人陈政立、主管会计工作负责人贺德华及会计机构负责人(会计主管人员)游仕旭声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,020,831,898.66	1,266,637,689.29	59.54%
归属于上市公司股东的净利润（元）	35,233,598.66	33,472,004.72	5.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	102,769,549.21	-9,360,016.37	1,197.96%
经营活动产生的现金流量净额（元）	100,762,489.79	62,748,091.77	60.58%
基本每股收益（元/股）	0.0164	0.0156	5.13%
稀释每股收益（元/股）	0.0164	0.0156	5.13%
加权平均净资产收益率	0.35%	0.75%	-0.40%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	27,472,955,960.52	27,109,464,910.13	1.34%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,011,910,079.78	4,999,547,608.24	0.25%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-112,664.34	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	20,479,296.22	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-112,986,167.09	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,295,701.97	
减：所得税影响额	-4,358,209.28	
少数股东权益影响额（税后）	-19,429,673.41	
合计	-67,535,950.55	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
符合政策的增值税返还	0.00	符合国家政策，按标准持续享受的政府补助

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	183,140	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	11.91%	256,013,898		质押	253,700,000
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	5.57%	119,787,377			
市房地产建设开发公司	境内非国有法人	0.86%	18,587,078	18,587,078		
欧阳学荣	境内自然人	0.69%	14,907,933			
李松强	境内自然人	0.68%	14,606,349			
聂仁和	境内自然人	0.61%	13,123,728			
吴海涛	境内自然人	0.59%	12,783,229			
中国农业银行股份有限公司一中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.53%	11,413,583			
曾静	境内自然人	0.40%	8,518,819			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.30%	6,414,788			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深圳市富安控股有限公司	256,013,898			人民币普通股	256,013,898	
深圳市宝安区投资管理有限公司	119,787,377			人民币普通股	119,787,377	

欧阳学荣	14,907,933	人民币普通股	14,907,933
李松强	14,606,349	人民币普通股	14,606,349
聂仁和	13,123,728	人民币普通股	13,123,728
吴海涛	12,783,229	人民币普通股	12,783,229
中国农业银行股份有限公司一中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	11,413,583	人民币普通股	11,413,583
曾静	8,518,819	人民币普通股	8,518,819
香港中央结算有限公司	6,414,788	人民币普通股	6,414,788
全国社保基金四零七组合	6,052,793	人民币普通股	6,052,793
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述股李松强通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 12,024,400 股，聂仁和通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 13,123,728 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、本报告期末预付账款较年初增长了51.16%，主要是预付工程款、材料款增加所致。
- 2、本报告期末在建工程较年初增长了34.16%，主要是子公司工程项目投入增加所致。
- 3、本报告期末其他流动负债较年初减少了100%，主要是年初的待转销项税本期已转销所致。
- 4、本报告期末其他非流动负债较年初增加了230.82%，主要是收到了子公司收到项目合作保证金所致。
- 5、本报告期末其他综合收益较年初减少了237.66%，主要是汇率波动引起的外币报表折算差额所致。
- 7、本报告期间营业总收入较上期增长59.54%，主要是子公司经营规模增长以及合并范围增加所致。
- 8、本报告期间营业成本较上期增长45.03%，主要是营业收入增长相关的营业成本对应增长。
- 9、本报告期间税金及附加较上期增长426.61%，主要是子公司因房产销售增长对应计提了相关的税金及附加。
- 10、本报告期间销售费用、管理费用较上期分别增长了57.08%、40.06%，主要是子公司因房产销售增加计提了相关的销售佣金以及经营规模增长所致。
- 11、本报告期间公允价值变动净收益较上期下降了492.14%，主要是证券投资受证券市场波动的影响所致。
- 12、本报告期间投资收益较上期下降了140.39%，主要是本期间处置股权较少，以及证券投资收益减少的影响所致。
- 13、本报告期间所得税费用较上期增长了59.58%，主要子公司因房产销售增加计提了所得税。
- 14、本报告期间收到的税费返还较上期增长了142.68%，主要与出口退税相关的影响所致。
- 15、本报告期间客户贷款及垫款净增加额较上期减少了98.56%，主要是小贷公司贷款回收所致。
- 16、本报告期间支付的各项税费较上期增长了57.04%，主要是受因销售增加相关的所得税增加所致。
- 17、本报告期间经营活动产生的现金流量净额较上期增长了60.58%，主要是上期小贷公司的贷款发放流出较多，而本期贷款回收较多，系贷款到期日不同所致。
- 18、本报告期间投资活动产生的现金流量净额较上期减少了59.22%，主要是相关投资增加所致。
- 19、本报告期间筹资活动产生的现金流量净额较上期减少了118.84，主要是本期融资相对减少所致。

### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1. 报告期内，公司下属子公司海南儋州宝安房地产开发有限公司、海南儋州港宝置业有限公司、海南儋州恒通置地有限公司、海南儋州恒运实业有限公司分别收到了儋州市人民政府关于无偿收回土地使用权的决定文件。为维护自身合法权益，公司下属子公司就与儋州市人民政府土地行政管理纠纷提起了行政诉讼。截至披露日，公司取得一审胜诉，儋州市人民政府提起了上诉，公司将根据本次诉讼的进展情况及时履行信息披露义务。
2. 报告期内，公司与北京新雷能科技股份有限公司就转让永力科技股份的交易方案进行沟通磋商。公司拟将持有的永力科技2,808.00 万股股份以协议转让方式转让给北京新雷能科技股份有限公司，股份转让总价款为人民币 26,000 万元。本次交易事项已经公司第十三届董事局第十七次会议审议通过，也已经北京新雷能科技股份有限公司的董事会和股东大会审议通过，本交易尚需取得国防科技工业主管部门的批准。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于公司下属子公司与儋州市人民政府土地行政管理纠纷的行政诉讼	2018年01月11日	《关于下属子公司收到儋州市人民政府无偿收回土地使用权决定的公告》（公告编号：2018-001），巨潮资讯网

	2018 年 01 月 27 日	《关于下属子公司重大诉讼的公告》(公告编号: 2018-007), 巨潮资讯网
	2018 年 01 月 31 日	《关于下属子公司重大诉讼的进展公告》(公告编号: 2018-010), 巨潮资讯网
	2018 年 03 月 20 日	《关于下属子公司重大诉讼的进展公告》(公告编号: 2018-017), 巨潮资讯网
	2018 年 03 月 31 日	《关于下属子公司重大诉讼的进展公告》(公告编号: 2018-026), 巨潮资讯网
关于转让永力科技股权的交易事项	2018 年 01 月 20 日	《关于控股子公司永力科技筹划重大事项停牌的提示性公告》(公告编号: 2018-005), 巨潮资讯网
	2018 年 03 月 22 日	《关于控股子公司永力科技重大事项进展的提示性公告》(公告编号: 2018-019), 巨潮资讯网
	2018 年 03 月 27 日	《关于转让永力科技股权的公告》(公告编号: 2018-023), 巨潮资讯网

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	贺德华	股份减持承诺	贺德华先生承诺其 2018 年 3 月 19 日所持有的公司股票在未来两年内不再卖出, 若违反上述承诺, 卖出股票所得归公司所有。	2018 年 3 月 19 日	2020 年 3 月 19 日	履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的, 应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

#### 四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	300676	华大基因	366,044,716.04	1,513,869	0.38%	2,346,432	0.59%	393,919,004.16	-62,901,990.59	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000572	海马汽车	435,950,976.26	78,880,000	4.80%	78,880,000	4.80%	318,675,200.00	-42,595,200.00	交易性金融资产	二级市场购入
股票	00700	腾讯控股	102,580,596.17	250,000	0.00%	334,000	0.00%	109,616,128.00	2,475,160.44	交易性金融资产	二级市场购入
股票	00175	吉利汽车	42,097,650.78			2,100,000	0.02%	38,027,325.00	-4,070,325.78	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600999	招商证券	31,791,802.00			1,666,500	0.02%	28,930,440.00	-2,868,356.10	交易性金融资产	二级市场购入
股票	300041	回天新材	23,623,617.05	1,994,800	0.47%	2,000,000	0.47%	21,860,000.00	2,207,507.36	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600589	广东榕泰	33,575,811.20	3,556,668	0.50%	3,556,668	0.50%	19,775,074.08	-1,813,900.68	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600547	山东黄金	14,998,766.45	2,000,000	0.11%	500,000	0.03%	14,520,000.00	-4,523,153.01	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000001	平安银行	8,094,672.00			700,000	0.00%	7,630,000.00	-466,290.94	交易性金融资产	二级市场购入
股票	601318	中国平安	7,100,891.00			100,000	0.00%	6,531,000.00	-571,453.10	交易性金融资产	二级市场购入
期末持有的其他证券投资			34,145,474.31	58,495,615	-	51,251,100	-	13,185,035.00	-559,387.89	--	--
合计			1,100,004,973.26	146,690,952	-	143,434,700	-	972,669,206.24	-115,687,390.29	--	--
证券投资审批董事局公告披露日期			2017 年 04 月 27 日								

#### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。



## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 03 月 08 日	实地调研	机构	投资者关系活动记录表（编号：2018-01），巨潮资讯网

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇一八年四月二十八日